

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt:

Hala ogólnoużytkowa – Magazyn OC – projekt zmian

Adres Obiektu:

**ul. Mickiewicza
37-611 Nowe Sioło 180902_5.0007.113/20**

Inwestor:

Gmina Cieszanów

Adres Inwestora:

**ul. Rynek 1
37-611 Cieszanów**

Nazwa jednostki opracowującej kosztorys :

**Biuro Inżynierskie abm
Artur Bednarz
35-101 Rzeszów
ul. Kowalska 2a/2**

Opracował:

mgr inż. Artur Bednarz
upr. bud. nr ewid. PDK/0127/OwOS/09
Inr ewid. PDK/0128/POOS/07
do kierowania, nadzorowania,
projektowania

6 marzec 2026

Hala ogólnoużytkowa - Magazyn OC - Projekt zmian

Identyfikator kosztorysu: HALA2026-02-06

W1 Przedmiar robót

wyk.dn: 06.03.2026 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
1	Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii		
1	<p>1-1</p> <p>Kalkulacja indywidualna - Instalacja fotowoltaiczna. Moduł fotowoltaiczny o wymiarach 1133÷1136 mm x 2278÷2280 mm i 34,5÷35,5 mm w ramce aluminiowej o mocy 550 Wp - szt 36.Łączna moc instalacji 19,80 kWp. Sprawność modułu min. 21,2%. Szkło frontowe 3,2 mm Low Iron ESG. Pokrycie tylne tedlar. Montaż paneli na konstrukcji metalowej.</p> <p>Trójfazowy falownik hybrydowy 20 kW</p> <p>Wysokonapięciowy magazyn energii 20 kWh ÷ 21 kWh, napięcie nominalne 400 ÷ 410 V</p> <p>Pomiar energii za pomocą licznika trójfazowego z systemem pomiaru energii w czasie rzeczywistym.</p> <p>Kabel AC - YKY 5x16 mm2</p> <p>Kabel DC - 6 mm2</p> <p>Ułożenie kabli w rurach osłonowych, montaż rozdzielnic i pozostałego osprzętu z wejściem do budynku, w którym zamontowany zostanie falownik i magazyn energii.</p> <p>Badania i pomiary obwodów elektrycznych, rezystancji izolacji, instalacji uziemiającej i instalacji piorunochronnej, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania. Konfiguracja, szkolenia i uruchomienie kompletnego systemu instalacji PV.</p> <p>W pomieszczeniu magazynu energii zapewnić gniazdo 230V do podłączenia naściennego grzejnika elektrycznego oraz grzejnik elektryczny konwektorowy o mocy 500W z termostatem.</p>	kpl	1,00
2	<p>1-2</p> <p>Kalkulacja indywidualna - montaż kompletnego wyłącznika głównego instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem instalacji i podłączeniem</p>	kpl	1,00
3	<p>1-4</p> <p>Kalkulacja indywidualna - System wykrywania wodoru.</p> <p>W skład systemu wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -centrala systemu detekcji gazów -cyfrowy detektor gazów -sygnalizator optyczno - akustyczny -obudowa z szyną T35 -zasilacz 24V DC na szynę T35 	kpl	1,00
4	<p>1-5</p> <p>Kalkulacja indywidualna - System sygnalizacji pożaru</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centrala sygnalizacji pożarowej 4-6 linii dozorowych - Akumulator bezobsługowy - Optyczna czujka dymu - Czujka płomienia - sygnalizator akustyczno-optyczny 	kpl	1,00
5	<p>KNR 4-04 104-12</p> <p>Rozębranie murów z bloczków i pustaków powyżej terenu - mury w budynkach wielokondygnacyjnych o wys.ponad 9 m z pustaków typu "Alfa" na zaprawie cementowej - analogia - bloczki betonowe</p>	m3	0,06
6	<p>KNR 2-05 1002-2</p> <p>Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt PW8/B-U2 [R=0,3 'demontaż';M=0 'DEMONTAŻ';S=0,3 'demontaż']</p>	m2	2,31
7	<p>KNR 2-02 506-1</p> <p>Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm</p>	m2	1,06
8	<p>KNR 4-01 212-1</p> <p>Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o gr.do 15 cm</p>	m3	0,16
9	<p>KNR 4-01 106-1</p> <p>Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku bez względu na głęb.i kat.z odrzuceniem na odl.do 3 m</p>	m3	0,16
10	<p>KNR 2-02 201-1</p> <p>Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szer.do 0.6 m C20/25</p>	m3	0,16
11	<p>KNR 2-02 604-2</p> <p>Izolacje przeciwwilgociowe z papy - izolacja powierzchni ław fundamentowych betonowych z dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco</p>	m2	3,06
12	<p>KNR 2-02 107-1</p> <p>Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o wys.do 4.5 m i gr.24 cm</p>	m2	14,61
13	<p>KNR 2-02 121-3</p> <p>Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych gr.12 cm</p>	m2	11,82

wyk.dn: 06.03.2026 str. 2

2 *Posadszka na hali*

37	KNR 19-01 610-1 Izolacje przeciwwilgociowe z foli PCW szerokiej poziome na sucho - folia budowlana	m2	736,79
----	---	----	--------

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
38	KNR 2-02 609-3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome, na wierzchu konstrukcji na suchu, jedna warstwa gr 10cm EPS 200	m2	736,79
39	KNR 2-22 1003-2 [R=0,955] Posadzki betonowe gr.5 cm zatarte na gładko - analogia - Posadzka przemysłowa z betonu C25/30 z zatopionymi włuknami stalowymi	m2	736,79
40	KNR 2-22 1003-3 [R=0,955] Posadzki - dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm [R=5;M=5;S=5]	m2	736,79

3 Utwardzenie terenu

41	KNR 2-31 102-3 Koryta wykonywane na poszerzeniach na jezdniach, głębokość 10 cm, grunt kat.V-VI	m2	672,00
42	KNR 2-31 102-4 Koryta wykonywane na poszerzeniach na jezdniach, każde dalsze 5 cm głębokości pow.10 cm, grunt kat.V-VI [R=9;M=9;S=9]	m2	672,00
43	KNR 2-31 103-4 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonywane mechanicznie, grunt kat.I-IV	m2	672,00
44	KNR 9-11 101-4 Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami na gruntach o niskiej nośności, sposobem ręcznym	m2	672,00
45	KNR 2-31 104-5 Warstwy odsączające w korycie lub na całej szer.drogi, zagęszczenie mechaniczne, gr.warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	672,00
46	KNR 2-31 104-4 Warstwy odsączające na poszerzeniach, zagęszczenie mechaniczne, każdy dalszy 1 cm gr.warstwy po zagęszczeniu pow.10 cm [R=10;M=10;S=10]	m2	672,00
47	KNR 2-31 114-1 Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa dolna o gr.20 cm po zagęszczeniu - warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego 31,5-63,0mm	m2	672,00
48	KNR 2-31 114-2 Podbudowy z kruszyw naturalnych, każdy dalszy 1 cm gr.warstwy dolnej pow.20 cm po zagęszczeniu - warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego 31,5-63,0mm [R=-5;M=-5;S=-5]	m2	670,00
49	KNR 2-31 114-3 Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa górna o gr.8 cm po zagęszczeniu - warstwa klinująca z kruszywa kamiennego 0-31,5mm	m2	672,00
50	KNR 2-31 114-4 Podbudowy z kruszyw naturalnych, każdy dalszy 1 cm gr.warstwy górnej pow.8 cm po zagęszczeniu - warstwa klinująca z kruszywa kamiennego 0-31,5mm [R=2;M=2;S=2]	m2	672,00
51	KNR 2-31 815-2 Rozebrawanie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych wym.50x50x7 cm na podsypce piaskowej - analogia - kostka betonowa	m2	166,50
52	KNR 2-31 511-3 Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej	m2	838,50
53	KNR 2-31 401-8 Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe 40x40 cm, grunt kat.III-IV	m	272,00
54	KNR 2-31 402-1 Ławy z pospółki pod krawężniki	m3	5,44
55	KNR 2-31 402-4 Ławy betonowe z oporem pod krawężniki	m3	13,33
56	KNR 2-31 407-5 Obrzeża betonowe o wym.30x8 na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	272,00

4 Instalacja elektryczna

57	KNR 2-01 702-12 Mechaniczne kopanie rowów dla kabli koparkami przedsięwziętymi, szer.dna rowu do 0.4 m, gł.rowu do 0.8 m, kat.gruntu III-IV (dot.kol.2)	m	66,00
58	KSNR 5 603-4 Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem - Bednarka 25x3	m	68,00
59	KNR 5-10 103-3 Układanie ręczne w rowach kablowych kabli wielożyłowych o masie do 2 kg/m	m	76,00
60	KNR 5-10 301-1 Nasypanie warstwy piasku na dno rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m	66,00

W1 Przedmiar robót

wyk.dn: 06.03.2026 str. 4

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
61	KNR 5-10 303-2 Układanie w wykopie rur ochronnych z PCW o średnicy do 110 mm	m	12,50
62	KNR 5-08 WACETOB 404-3 Montaż wraz z konstrukcją skrzynek lub rozdzielnic skrzynkowych o masie do 50 kg, mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach - szafa elektryczna	szt	1,00
63	KSNR 5 203-2 Montaż aparatów elektrycznych o masie do 5 kg - wyłącznik p.pożarowy	szt	1,00
64	KSNR 5 307-3 Linie zasilające prowadzone w korytkach i na drabinkach bez mocowania, prowadzone przewodami izolowanymi pojedynczymi, o łącznym przekroju żył do 35 mm2 5xLgY35mm2	m	30,00
65	KSNR 5 201-2 Tablica elektryczna o masie do 20 kg tablica TB na min 150 modułów z wyposażeniem	szt	1,00
66	KSNR 5 409-1 Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wciąganyymi do rur stalowych n.t. w pomieszczeniach magazynowych /poz.01 podłoże-tynek z betonu, poz.02 podłoże-tynek na cegle, poz.03 podłoże-tynek na gazobetonie (gipsie)/ na wyłącznik, przełącznik świecznikowy - YDY 3x1,5mm2 w korytku instalacyjnym przełącznik bistabilny	wypustów	49,00
67	KSNR 5 409-1 Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wciąganyymi do rur stalowych n.t. w pomieszczeniach magazynowych /poz.01 podłoże-tynek z betonu, poz.02 podłoże-tynek na cegle, poz.03 podłoże-tynek na gazobetonie (gipsie)/ na wyłącznik, przełącznik świecznikowy - YDY 3x1,5mm2 w korytku instalacyjnym	wypustów	6,00
68	KSNR 5 409-3 Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wciąganyymi do rur stalowych n.t. w pomieszczeniach magazynowych /poz.01 podłoże-tynek z betonu, poz.02 podłoże-tynek na cegle, poz.03 podłoże-tynek na gazobetonie (gipsie)/ na gniazda wtykowe 2-biegunowe 10A i 10A/□ YDY 3x2,5mm2 w korytku instalacyjnym	wypustów	13,00
69	KSNR 5 501-1 Montaż opraw oświetleniowych ledowych o mocy 70-100W, 4000K, 10500-15000LM, IP65	kpl	49,00
70	KSNR 5 502-1 Montaż opraw oświetleniowych ledowych - lampy ledowe zewnętrzne o mocy 15-20W/230V, IP65	kpl	6,00
71	KSNR 5 308-2 Linie zasilające prowadzone przewodami kabelkowymi w korytkach, na drabinkach i szachtach z mocowaniem o łącznym przekroju żył do 24 mm2 Cu, 40 mm2 Al przewód YDY 5x4mm2	m	315,61
72	KSNR 5 203-1 Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - wyłącznik ŁUK40A+32A	szt	8,00
73	KSNR 5 308-2 Linie zasilające prowadzone przewodami kabelkowymi w korytkach, na drabinkach i szachtach z mocowaniem o łącznym przekroju żył do 24 mm2 Cu, 40 mm2 Al przewód YDY 5x2,5mm2	m	76,00
74	KSNR 5 307-3 Linie zasilające prowadzone w korytkach i na drabinkach bez mocowania, prowadzone przewodami izolowanymi pojedynczymi, o łącznym przekroju żył do 35 mm2 - YKY 5x10mm2	m	57,00
75	KSNR 5 308-2 Linie zasilające prowadzone przewodami kabelkowymi w korytkach, na drabinkach i szachtach z mocowaniem o łącznym przekroju żył do 24 mm2 Cu, 40 mm2 Al przewód YKY 5x4mm2	m	114,00
76	KSNR 5 308-2 Linie zasilające prowadzone przewodami kabelkowymi w korytkach, na drabinkach i szachtach z mocowaniem o łącznym przekroju żył do 24 mm2 Cu, 40 mm2 Al przewód YDY 5x4mm2 -agregaty	m	170,00
77	KSNR 5 308-1 Linie zasilające prowadzone przewodami kabelkowymi w korytkach, na drabinkach i szachtach z mocowaniem o łącznym przekroju żył do 12 mm2 Cu, 20 mm2 Al - YDY3x2,5mm2 klimatyzator	m	170,00
78	KNR 5-08 226-1 Montaż listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach - mocowanie do kołków rozporowych, podłoże z drewna - analogia - korytka kablowe 50x42mm	m	330,00
79	KNR 4-03 1202-1 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia do 1 fazy	pomiar	17,00
80	KNR 4-03 1202-2 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia do 3 faz	pomiar	17,00
81	KNR 4-03 1205-1 Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub robocznego, pomiar pierwszy	pomiar	1,00
82	KNR 4-03 1205-2 Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub robocznego, pomiar następny	pomiar	33,00

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
83	KNR 4-04 104-12 Rozębranie murów z bloczków i pustaków powyżej terenu - mury w budynkach wielokondygnacyjnych o wys.ponad 9 m z pustaków typu "Alfa" na zaprawie cementowej - analogia - bloczki betonowe	m3	0,29
84	KNR 2-05 1002-2 Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt PW8/B-U2 [R=0,3 'demontaż'; M=0 'DEMONTAŻ'; S=0,3 'demontaż']	m2	20,30
85	KNR 2-02 506-1 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	1,98
86	KNR 2-02 WACETOB 1205-7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic, podnoszone - analogia - brama segmentowa stalowa 2820x3500mm z profili gr 40mm, napęd 3-fazowy	m2	19,74

6 Wentylacja**6.1 Centrala wentylacyjna i agregat**

87	KNR-217/322/1 Centrala wentylacyjna N1W1 z wymiennikiem przeciwprądowym i wydajności $V_n=5000 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_w=5000 \text{ m}^3/\text{h}$ z chłodnicą-nagrzewnicą freonową i nagrzewnicą elektryczną o mocy 18,8 kW	szt	1,00
88	Kalkulacja indywidualna Kalkulacja indywidualna - Konstrukcja pod centralę	kpl	1,00
89	Kalkulacja indywidualna Kalkulacja indywidualna - Automatyka centrali N1W1	kpl	1,00
90	Kalkulacja indywidualna Kalkulacja indywidualna - Okablowanie elementów automatyki centrali N1W1	kpl	1,00
91	Kalkulacja indywidualna Kalkulacja indywidualna - Agregat freonowy $Q=33,5 \text{ kW}$ z modulem sterującym do centrali wentylacyjnej i instalacja freonowa	szt	1,00

6.2 Przewody wentylacyjne

92	KNR-217/102/5 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I - udział kształtek do 55%, obwód przewodu do 1800-mm, ocynkowane	m2	198,00
93	KNR-217/114/3 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 55%, Fi do 315-mm, ocynkowane	m2	92,00
94	KNR-916/102/5 Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym matą lamelową Alu Lamella mat gr. 40 mm	m2	362,50
95	KNR-916/107/1 Izolacja prostych odcinków kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową Alu Lamella mat gr. 100 mm	m2	45,00
96	KNR-217/154/5 Tłumiki akustyczne płytowe prostokątne, o obwodach do 4000-mm - 1068x480mm L=1500mm	szt	4,00
97	KNR-217/131/3 Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe, kołowe, typ-B, do przewodów o średnicach do 315-mm	szt	8,00
98	KNR-217/146/5 Czerpnie lub wyrzutnie ścienne prostokątne, typ-A, o obwodach do 4000-mm - 630x1200mm	szt	2,00
99	KNR-217/140/3 Anemostaty kołowe wirowe dalekiego zasięgu o średnicach 315-mm	szt	8,00
100	KNR-217/138/5 Kratki wentylacyjne do przewodów stalowych i aluminiowych, o obwodach do 2400-mm, typ N - 625x325mm z przepustnicą	szt	4,00
101	Kalkulacja indywidualna Kalkulacja indywidualna - Sprzęt do pracy na wysokości	kpl	1,00
102	Kalkulacja indywidualna Kalkulacja indywidualna - Uruchomienie układu wentylacji	kpl	1,00
103	Kalkulacja indywidualna Kalkulacja indywidualna - Regulacja układu wentylacji	kpl	1,00

6.3 Elementy

104	Kalkulacja indywidualna Kalkulacja indywidualna - Klimatyzator kanałowy dużej mocy $Q_{chl}=28 \text{ kW}$ z podwyższonym sprzężem	szt	4,00
105	Kalkulacja indywidualna Kalkulacja indywidualna - Instalacja freonowa do klimatyzatorów wraz z okablowaniem sterującym i skroplinami	szt	4,00

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
106	KNR-217/102/5 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I - udział kształtek do 55%, obwód przewodu do 1800-mm, ocynkowane	m2	80,00
107	KNR-217/114/3 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 55%, Fi do 315-mm, ocynkowane	m2	60,00
108	KNR-916/102/5 Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym matą lamelową Alu Lamella mat gr. 40 mm	m2	175,00
109	KNR-217/140/4 Anemostaty kołowe wirowe dalekiego zasięgu o średnicach 400-mm	szt	16,00
110	Kalkulacja indywidualna Kalkulacja indywidualna - Sprzęt do pracy na wysokości	kpl	1,00

7 Malowanie dachu i elewacji

111	KNR 9-24 101-1 □ zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m2	133,05
112	KNR 9-24 101-2 □ zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m2	133,05
113	KNR 7-12 WACETOB 101-1 Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne od stanu B do 3-go stopnia czystości konstrukcji pełnościennych	m2	1 205,80
114	KNR 7-12 WACETOB 105-1 Odłuszczenie konstrukcji pełnościennych	m2	1 205,80
115	KNR 7-12 WACETOB 211-1 Malowanie pędzlem (farby nawierzchniowe i emalie epoksydowe) konstrukcji pełnościennych - farba antykorozyjna do blach powlekanych, atest PCH kolor uzgodnić z inwestorem [R=2 'dwie warstwy'; M=2 'dwie warstwy'; S=2 'dwie warstwy']	m2	1 205,80

----- Koniec wydruku -----

mgr inż. Artur Bednarz
 upr. bud. nr ewid. PDB/012/10 WOS/09
 inż. ewid. PDB/012/10 WOS/07
 do kierowania, nadzoru,
 projektowania